種別	一棟収益アパート			
物件名	シュタビールⅠⅡ			
価格(税込)	10900万円	満室想定	8.63%	現況 7.37%
所在地	住所	北広島市広葉町3丁目9-7、9-15		
	地番	北広島市広葉町3丁目9番7、9番15		
	交通	ＪＲ千歳線「北広島駅」徒歩16分		
土地	地積（公簿）	274.24㎡(9番7)、231.63㎡(9番15)　合計505.87㎡（約153.02坪）		
	地目・権利	宅地　・　所有権	私道負担	無し
	道路幅員	北西側公道約12.0m、南東側公道約7.0m		
	間口	北西側、南東側17.75m接道		
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
	延床面積	296.44㎡（9番地7）約89.67坪、230.20㎡（9番地15）約69.63坪		
	築年月	平成29年12月	種類	共同住宅
	建築確認番号	SKK170706、SKK170707	検査済証	SKK170706、SKK170707
	間取り	Ⅰ（1K×4戸、1LDK×4戸）	総戸数	住居14戸
		Ⅱ（1K×2戸、1LDK×4戸）	駐車場	12台
法的規制	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	その他	準防火地域、宅地造成等規制法、都市再生特別措置法		
固定資産税等	（評価額）	令和8年度	（固都税年税額）	
	土地	確認中	土地	確認中
	建物	確認中	建物	確認中
賃貸状況	（現況）	(税込)	（満室時想定）	(税込)
	月間収入	669,100	月間収入	783,800
	年間収入	8,029,200	年間収入	9,405,600
	返還債務		稼働状況	住居：12/14　駐車場：11／12
備考	・公簿取引　・現状有姿　・契約不適合免責　・境界非明示			
	エアコン完備、インターネット無料、防犯カメラ有			

※詳細資料はご請求ください。　※御社限りでお願いします。（業者回し厳禁）
※仲介（媒介）成約の際には既定の仲介手数料およびこれに係る消費税を申し受けます。

取引形態：媒介

niche
株式会社ニッチ 札幌支店
宅地建物取引業　国土交通大臣(1)第10575号
札幌市中央区南1条西8丁目14番3　札幌第二スカイビル7F
TEL：011－522－9401 / FAX：011－522－9411
MAIL：nishizawa@niche21.co.jp　担当：西澤